

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (926) 776-46-26  
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223133

РОССИЯ, МОСКВА, ТАГАНСКАЯ УЛИЦА, 26С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**502 000 рублей**

Торговая площадь, 344. 3 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Этаж: 2 Общая площадь: 325. 3 Сдается в аренду коммерческое помещение. Собственник! Предлагаем в аренду красивое, просторное и светлое коммерческое помещение, идеально подходит под любой вид деятельности. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление. Характеристики: - Общая площадь: 344, 3 кв. м. (1 этаж - 19 м, 2 этаж - 325, 3 кв. м. ); - Отдельный вход с первого этажа с улицы Таганская; - Высокие потолки - 3 000 м, большие витринные окна по фасаду; - Удобное расположение — прямая видимость с дороги; - Развитая инфраструктура - рядом рестораны, магазины, офисные и жилые здания, парковка; - Состояние — ремонт за выездом арендатора; - Электричество: 30 кВт; - Возможна адаптация под требования арендатора. Условия аренды: - Арендная плата: 17 497 руб. /кв. м. /год; Арендные каникулы предоставляются - Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам; - Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно; - Договор долгосрочной аренды.

Возможное  
назначение

магазин, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды,  
медицинский центр, парикмахерская, фотостудия, цветы

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Марксистская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2025-11-19 11:29:01
Общая площадь	325 м <sup>2</sup>		





